



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1036**

12 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12881 (1)

Φρέαρ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ» Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.95) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α. Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.01.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων Γ.Γ.Δ.Ε. αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX-20077/19.11.2001 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (εμβαδού Ε= 887μ^2) που βρίσκονται στην Λεωφ. Μεσογείων στην συμβολή της με την οδό Πολυτεχνείου στο Δήμο Χαλανδρίου και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι : Αθανάσιος Χατζηπανταζής κ.α.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (εμβαδού Ε= 887μ^2) ή (Ε= 322μ^2), που βρίσκονται στη Λεωφ. Μεσογείων στην συμβολή της με την οδό Πολυτεχνείου στο Δήμο Χαλανδρίου και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της καταλήψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω ιδιοκτησιών θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2001

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΦΡΕΑΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

Ω2

Α

Β

Αριθ. 30475/7396 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της περιπτ. Α' παρ. 4.2 (εδάφιο β') του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

6. Το 6675/9899/17.10.2001 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το 230/23.10.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου στη συμβολή των οδών Βασ. Σοφίας και Τσόχα όπως φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30475/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης και επισκευών (ελαιοχρωματισμοί, εσωτερικές διαρρυθμίσεις κ.λπ.).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αρ. Φ. 293/01
Σχ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Β. Σοφίας 127

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.30475/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών & εκτελέσεως οικοδομ. εργασιών εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2497 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου στο Δ.Δ. Φήκης Δήμου Πιαλείων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το Διάγραμμα Διανομής της κοινότητας Φήκης του 1933.

4. Την απόφαση 8072/7.11.1986 του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Φήκης(ΦΕΚ 1360Δ/31.12.86).

4. Την απόφαση 103/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πιαλείων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 160/23/13.11.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση του Δημαρχείου, βρίσκεται στην είσοδο του Δ.Δ. Φήκης το οποίο είναι έδρα του Δήμου. Στον ευρύτερο χώρο υπάρχουν επίσης και τα κτίρια του Δημοτικού Σχολείου και του Γυμνασίου. Έτσι με την κατασκευή του Δημαρχείου στη θέση αυτή θα δημιουργηθεί ένας πυρήνας Δημοσίων Κτιρίων κοινωφελούς χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ανέγερσης Δημαρχείου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Μπαρούτας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΙΑΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 103/99 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΙΑΛΕΙΩΝ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΑΒΓΔΕΖΗΑ 2 999,63 M^2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Τ.Υ.Δ.Κ. ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 1/6/1999

ΗΛΙΑΣ ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ
Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ.Υ.Δ.Κ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 1/6/1999
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΒΑΪΑ ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15-11-01
160/23/13-11-01

2437/19-11-01
19-11-01

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
- ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
  100 τμ × 1.60
  100 τμ × 0.80
  100 τμ × 0.60
  (Ε − 300 τμ) × 0.80 (κύριο κτίριο κ.λπ.)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7,50μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους της σχεδιογράφησης είναι δυσανάγνωστο κατά ...

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΦΗΚΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΑ) = 2.999,63 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

ΕΠΑΡΧ. ΔΡΟΜΟΣ ΦΗΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 56

10.00

12.00

ΓΔ=12.70

ΔΕ=91.00

ΑΒ=64.50

ΕΑ=7.10

Αριθ. 12719 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγ/μα Αιανής, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν 1032/1980 για τη σύστασπτου Υπ. ΧΩΠ.

5.Την αρ. 92/2000 απόφαση του Δ.Σ. Αιανής.

6. Την 3163/7.11.2001 γνωμοδότηση για προορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από το Τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λπ όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94(ΦΕΚ 153Α/15.9.94) και

β) Τη με αρ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8) Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης)

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Αιανής στο αγ/μα Αιανής από το Δήμο Αιανής στο υπόψη τεμάχιο, έκτασης 115.000 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αρ. 1207ιβ χέρσο κοινό της οριστικής διανομής αγ/τος Αιανής έτους 1940, όπως αυτό απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΑΙΑΝΗ" Ο.Δ 1940

